

TÁRSASHÁZRA VONATKOZÓ
TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYZAT

LAKÓK SZÁMÁRA VONATKOZÓ
KIVONAT

1. Tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek jogai és kötelezettségei

Lakók tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai:

- Meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetve meg kell tartatniuk a tulajdonukban, használatukban lévő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök, és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmegelőzési szabályokat.
 - Kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.
 - Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak (105 v. 112) jelezni, még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés.
-
- *A gázzal, elektromos árammal működő fűtőtestek, berendezések közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat.*
 - *Az elektromos fűtőtestet közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót, használat után áramtalanítsuk.*
 - *A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.*
 - *Az elektromos tűzhelyet használat után áramtalanítsuk.*
 - *Ha gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást és szellőztessük.*
 - *A kenyérpíró, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.*
 - *Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.*
 - *A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e.*

2. A lakóépületekre vonatkozó általános tűzvédelmi előírások

Villamos és villámvédelmi berendezések felülvizsgálatai

- A lakóépületeknek a fázisonként 32 A-nél nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramkörein, egyes villamos berendezésein **időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot** kell végeztetni. A tűzvédelmi felülvizsgálatot a lakóépület helyiségeiben, szabadtéren legalább **6 évente** kell elvégeztetni, majd a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

Felvonó (amennyiben van)

- Tűz esetén a felvonó használata szigorúan tilos!

Gáz csatlakozóvezeték és berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata

- A lakók kötelesek a magántulajdonban lévő **gázkészülékeken, felhasználói berendezéseken** (cirkó, konvektor, gázfőző, stb.) a karbantartási, vagy használati útmutatóban leírt időközönként a műszaki műszaki-biztonsági felülvizsgálatot elvegeztetni.

3. Villamos berendezések létesítésére és használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- Lakásban a villamos gépet, berendezést és egyéb elektromos készüléket hosszabb eltávozás (pl. nyaralás) előtt teljes mertekben ki kell kapcsolni (készenléti üzemmód se maradjon) a villamos hálózatról le kell választani. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből adódóan folyamatos üzemre lettek tervezve (pl. hűtőgép).
- Kerülni kell az elektromos hálózat túlterhelését. A nagyobb teljesítményű fogyasztókat (pl. porszívó, plazma-TV) javasolt külön fali dugaljokról üzemeltetni.
- A villamos berendezések, és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy azok az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsenek.

- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után továbbá időszakos vagy végleges használaton kívül helyezésük esetén, a villamos hálózatról le kell választani.
- Villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

4. A használatra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

Zárt gépjárműtárolókra (amennyiben van), gépjárművekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- Lakóépülethez tartozó gépkocsi-tároló helyiségben **parkolóállásonként legfeljebb 5 liter üzemanyag** és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható, természetesen a gépkocsik tankjában tárolt üzemanyagon felül.
- A gépkocsi-tároló helyiségben *egyértelműen csak gépjárműtárolás megengedett, egyéb tevékenység (pl: autószerelés, bármilyen munkálatok) nem végezhető.*

Építményre és dohányzásra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- Az építményt és helyiségeit csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben, alapító okiratban megállapított rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- A lakások, lakóépületek bejáratát, a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére biztosítják a nyitás lehetőségét.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- **Padlástérben (amennyiben van) robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható.**

Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el

- **Dohányozni nem szabad** a lakóház közös helységeiben (gépkocsi-tároló helyiségben, elektromos helyiségen, kukatárolóban, stb.) menekülési útvonalain, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. A dohányzási tilalmat szabványos táblával jelölni kell.

Hőfejlesztő berendezések tűzvédelmi követelményei

- A hőfejlesztő, berendezéseket, készülékeket, eszközöket (pl. fűtőberendezés, radiátor, kávéfőző, hősugárzó, kenyérpíró, infralámpa, vasaló) úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.
- A lakások konyhájában üzemeltetett sütő-főző berendezést üzem közben hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni nem szabad, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj zsír) meggyulladhat.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a kezelési utasításnak megfelelően.

Hulladék kezelés

- A hulladékgyűjtő edényzetekbe csakis háztartási hulladék helyezhető el. Öngyulladásra hajlamos anyagot (pl. olajos rongyot tűzveszélyes folyadékot, savat, lúgot vagy egyéb vegyi anyagot tartalmazó üveget, flakont bedobni TILOS! A szelekt íven gyűjtött hulladékok tárolása kizárólag zárt hulladékgyűjtő edényzetekben (konténer, műanyag zsák) megengedett.
- Tilos a szeméttartó helyiségben a kukákon kívüli hulladék elhelyezése!
- Az ingatlan használata során keletkezett hulladék vagy falevelek szabadtéri, udvaron történő égetése tilos.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- A robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékokat alkalomszerűen csak szabadban vagy olyan jól szellőztetett helyiségben szabad használni, amelyben egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Az épületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák) csak alkalomszerűen és a vonatkozó előírásoknak megfelelően előzetesen kiadott írásbeli szabályozás alapján, az abban meghatározottak szerint végezhető, a közös képviselő ellenjegyzése után.
- **Tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi szabályokra kioktatott,** illetve érvényes szakvizsgával rendelkező személy végezhet. Az érintett dolgozó a szakvizsga bizonyítványt magánál kell, hogy tartsa, és azt az ellenőrző tűzvédelmi hatóság képviselőjének kérésére be kell mutatnia.
- A tűzveszélyes munka végzésének színhelyén a munkavégzőnek olyan **tűzoltó eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartania**, amelyekkel – az esetlegesen keletkező – tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

Egyéb, tűzvédelmet érintő követelmények

- Az épületben a bejáratot, folyosót, belső közlekedési utat, kijáratot **teljes szélességében szabadon kell hagyni**, azt eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad, TILOS.
- A villamos berendezések kapcsolóit, közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint e szerelvények elhelyezésére szolgáló szekrényeket állandóan hozzáférhető és használható állapotban kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad, TILOS.

5. Tárolás szabályai (amennyiben a társasházra vonatkozik)

Éghető és robbanásveszélyes anyag, folyadék, gáz tárolás szabályai

- Lakásonként I-II-es **legfeljebb 10 liter** tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és aeroszolt (pl. benzin), illetve legfeljebb 30 liter III-as tűzveszélyességi fokozatú folyadékot (pl. gázolaj) szabad tartani.
- **Padlástérben** (amennyiben van) **robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag** és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék **és gáz nem tárolható**. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Gázpalack tárolás szabályai

- **Gázpalack tárolása TILOS: padláson, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban.**
- Többszintes lakóépületben lakóegységenként (lakásonként) nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

Menekülési útvonalon történő tárolás szabályai

- Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, **lépcsőházakban éghető anyagok, és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el**, továbbá ott a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagok – az építési termékek és biztonsági jelek kivételével – az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el.
- Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, amennyiben a menekülési útvonal minimális méretét nem szűkítik le.

6. Tűzjelzés, tűzesetek bejelentése

Aki a TÁRSASHÁZ területén, vagy bárhol tüzet vagy füstölést észlel, illetve arról tudomást szerez, azt azonnal köteles késedelem nélkül jelezni a Tűzoltóságnak (105, 112).

A társasház lakóit és az ott tartózkodókat hangos szóval, tűzilármával értesíteni kell.

A tüzet, a tűzjelzést követően, illetve azzal egy időben a rendelkezésre álló eszközökkel és erőkkkel meg kell kísérelni eloltani, vagy legalább a továbbterjedését megakadályozni.

Amennyiben a tüzet még a jelzés előtt sikeresen eloltották, vagy esetleg a tűz emberi beavatkozás nélkül szűnt meg, a tűzesetet akkor is a fentiek szerint jelenteni kell.

7. Magatartás tűz esetén

A lakóházban, vagy lakásban keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, **meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését**. A társasház lakóit és az ott tartózkodókat hangos szóval, tűzilármával értesíteni kell.

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadtságra, nyugalomra és határozottságra van szükség.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiség és lakásajtók, ablakok) lehetőség szerinti becsukásáról.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet.

- A lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a túlnyomásos szellőztetésű rendszer működtetésével tudjuk elvezetni. A lépcsőházi fordulóknál kialakított ablakokat zárjuk be.
- A füstgázok ellen légzőnyílások elé szorított átnedvesített textíliával (kendő, törölköző, szükség esetén lehejt) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni.
- A lakás elhagyása esetén lehetőség szerint gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

- *Legyen menekülési tere a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe, és vizes törölközőkkel zárjuk le füst útját az ajtónyílásokon.*
- *A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat).*
- *Égő csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.*
- ***Sohase menjünk vissza az égő házba!***