

Ezt az okiratot a mai napon
a Fővárosi Kerületek Földhivatalában
benyújtották

2004 JAN 27.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT



.....
aláírás
28.

Budapest, XIV. kerület
Tábornok u. 5. (Utász u. 8.)
HRSZ.: 32464

ALAPÍTÓ OKIRAT

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alulírott **FLAT-KER Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-689513, adószáma: 12503294-2-41, KSH száma: 12503294-7011-113-01, székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 202., aláírásra jogosult ügyvezető: Klapper Attila) tulajdonos mint alapító, a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál, Budapest XIV. kerületi, 32464 helyrajzi szám alatt felvett 1203 m² alapterületű, földszint, 5 emelet, tetőtér beépítéses, a természetben Budapest XIV. kerület, Tábornok u. 5. (Utász u. 8.) szám alatt található ingatlanon, a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a XIV. kerület Budapest-Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztály Építési Csoportja által jóváhagyott a mellékelt tervrajzok, műleírás, és az ugyanezen hatóság által kiadott 8/5083/8/2003. számú, 2003. december 18. napján jogerőre emelkedett építési engedély alapján, jelen alapító okirattal

t á r s a s h á z a t

alapít.

A társasház öröklékai és nem lakás céljára szolgáló helyiségek - jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklékások, és a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával együtt személyi tulajdonba kerülnek azzal, hogy mindenkorai tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései, valamint a jelen okiratban foglaltak szabályozzák.

II. AZ INGATLAN TULAJDONOSTÁRSAI

FLAT-KER Kft.

tulajdoni hányad: 10.000/10.000, azaz tízezer/tízezer

III. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A./ KÖZÖS TULAJDON

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a jelen okirat elválaszthatatlan részét képező 1. szám alatt mellékelt tervrajzon feltüntetett és a 2. szám alatt mellékelt műleírásban feltüntetett I. pontban meghatározott 1203 m² alapterületű telekingatlan, valamint az alábbiakban I-XVII. sorszám alatt felsorolt telek, épület és építményrészek, berendezések és felszerelések:

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ VAGYONTÁRGYAK

I.	Telek	1203 m ²
II.	Alap és felmenőfalak	
III.	Kémények, pillérek, szellőzők	
IV.	Közbenső és zárófödém	
V.	Tető héjfalással	
VI.	Bádogos és lakatosszerkezetek	
VII.	Külső homlokzat és lábazat	
VIII.	Víz alapvezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig	
IX.	Csatorna alap és ágvezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig	
X.	Elektromos alap és fővezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig	
XI.	Gáz alap és felszálló vezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig	
XII.	Lépcsőház	
XIII.	Közlekedő	
XIV.	Porta	
XV.	Kukataroló	
XVI.	Folyosók	
XVII.	Gépészet	

B/ Külön tulajdon

Természetben megosztva, az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek mint társasházi tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának és használatának jogával -, az egyes társasházi lakások azok tartozékaival - belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és melegpadló burkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési, felszerelési tárgyak, a víz és csatornahálózathoz az ágvezetékek, az elektromos és gázhálózathoz az öröklakáshoz (nem lakás céljára szolgáló helyiséghez) tartozó fogyasztásmérő utáni vezeték -, felszerelésével, az alábbiak szerint:

1. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.01, az alapító okiratban 1. számmal megjelölt, I. emelet 1. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 38,74 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 83/10 000 rész. $L: 37,23 \quad E: 3,03$
2. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.02, az alapító okiratban 2. számmal megjelölt, I. em. 2. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 41,31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 88/10 000 rész. $L: 37,3 \quad E: 3,03$
3. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.03, az alapító okiratban 3. számmal megjelölt, I. emelet 3. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, összesen, 33,25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 71/10 000 rész. $L: 33,25$
4. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.04, az alapító okiratban 4. számmal megjelölt, I. emelet 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-

konyha-étkező, fürdő, erkély összesen, 31,46 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 67/10 000 rész. $L: 29,24 \text{ E: } 6,45$ ✓

5. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.05, az alapító okiratban 5. számmal megjelölt, I. em. 5. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, közlekedő, fürdő, gardrób, WC, erkély, összesen, 64,51 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 138/10 000 rész. $L: 64,51$ ✓
6. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.06, az alapító okiratban 6. számmal megjelölt, I. em. 6. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 félszoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen, 47,36 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 101/10 000 rész. $L: 44,69 \text{ E: } 5,35$ ✓
7. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.07, az alapító okiratban 7. számmal megjelölt, I. em. 7. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen, 48,92 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,41 \text{ E: } 3,02$ ✓
8. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.08, az alapító okiratban 8. számmal megjelölt, I. em. 8. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, összesen, 54,79 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 117/10 000 rész. $L: 54,79$ ✓
9. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.09, az alapító okiratban 9. számmal megjelölt, I. em. 9. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, gardrób, erkély, összesen: 59,87 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 128/10 000 rész. $L: 59,87 \text{ E: } 3,74$ ✓
10. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.10, az alapító okiratban 10. számmal megjelölt, I. em. 10. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 egész szoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen: 49,77 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 106/10 000 rész. $L: 47,9 \text{ E: } 3,74$ ✓
11. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.11, az alapító okiratban 11. számmal megjelölt, I. em. 11. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,99 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \text{ E: } 2,97$ ✓
12. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.12, az alapító okiratban 12. számmal megjelölt, I. em. 12. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 49,00 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,1 \text{ E: } 3,8$ ✓
13. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.13, az alapító okiratban 13. számmal megjelölt, I. em. 13. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 49,41 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 106/10 000 rész. $L: 47,51 \text{ E: } 3,8$ ✓
14. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.14, az alapító okiratban 14. számmal megjelölt, I. em. 14. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-

étkező, fürdő, erkély, összesen: 34,37 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 73/10 000 rész. $L: 30,98 \quad E: 6,79$ ✓

15. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon I.15, az alapító okiratban 15. számmal megjelölt, I. em. 15. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 34,37 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 73/10 000 rész. $L: 30,98 \quad E: 6,79$ ✓

16. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.01, az alapító okiratban 16. számmal megjelölt, II. emelet 1. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 38,74 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 83/10 000 rész. $L: 37,23 \quad E: 3,03$ ✓

17. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.02, az alapító okiratban 17. számmal megjelölt, II. em. 2. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 39,28 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 84/10 000 rész. $L: 37,3 \quad E: 3,96$ ✓

18. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.03, az alapító okiratban 18. számmal megjelölt, II. emelet 3. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, összesen, 33,25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 71/10 000 rész. $L: 33,25$ ✓

19. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.04, az alapító okiratban 19. számmal megjelölt, II. emelet 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen, 30,63 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 65/10 000 rész. $L: 28,24 \quad E: 4,78$ ✓

20. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.05, az alapító okiratban 20. számmal megjelölt, II. em. 5. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, közlekedő, fürdő, gardrób, WC, erkély, összesen, 64,51 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 138/10 000 rész. $L: 62,06 \quad E: 4,93$ ✓

21. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.06, az alapító okiratban 21. számmal megjelölt, II. em. 6. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 félszoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen, 46,05 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 98/10 000 rész. $L: 44,69 \quad E: 2,73$ ✓

22. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.07, az alapító okiratban 22. számmal megjelölt, II. em. 7. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen, 48,92 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,41 \quad E: 3,02$ ✓

23. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.08, az alapító okiratban 23. számmal megjelölt, II. em. 8. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, összesen, 54,79 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 117/10 000 rész. $L: 54,79$ ✓

24. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.09, az alapító okiratban 24. számmal megjelölt, II. em. 9. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező,

konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, gardrób, erkély, összesen: 59,87 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 128/10 000 rész. $L: 58 \in 3,74$ ✓

25. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.10, az alapító okiratban 25. számmal megjelölt, II. em. 10. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 egész szoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen: 49,26 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,9 \in 2,73$ ✓
26. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.11, az alapító okiratban 26. számmal megjelölt, II. em. 11. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,99 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \in 2,87$ ✓
27. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.12, az alapító okiratban 27. számmal megjelölt, II. em. 12. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 49,03 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,1 \in 3,87$ ✓
28. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.13, az alapító okiratban 28. számmal megjelölt, II. em. 13. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,95 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \in 2,89$ ✓
29. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.14, az alapító okiratban 29. számmal megjelölt, II. em. 14. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 32,3 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 69/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,64$ ✓
30. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon II.15, az alapító okiratban 30. számmal megjelölt, II. em. 15. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 33,03 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 71/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,05$ ✓
31. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.01, az alapító okiratban 31. számmal megjelölt, III. emelet 1. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 38,74 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 83/10 000 rész. $L: 37,23 \in 3,03$ ✓
32. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.02, az alapító okiratban 32. számmal megjelölt, III. em. 2. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 39,28 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 84/10 000 rész. $L: 37,3 \in 3,96$ ✓
33. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.03, az alapító okiratban 33. számmal megjelölt, III. emelet 3. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, összesen, 33,25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 71/10 000 rész. $L: 33,25$ ✓
34. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.04, az alapító okiratban 34. számmal megjelölt, III. emelet 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-

konyha-étkező, fürdő, erkély összesen, 30,63 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 65/10 000 rész. $L: 28,24 \text{ €} : 4,78$

35. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.05, az alapító okiratban 35. számmal megjelölt, III. em. 5. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, közlekedő, fürdő, gardrób, WC, erkély, összesen, 64,51 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 138/10 000 rész. $L: 62,06 \text{ €} : 4,9$
36. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.06, az alapító okiratban 36. számmal megjelölt, III. em. 6. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 félszoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen, 46,05 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 98/10 000 rész. $L: 44,65 \text{ €} : 2,73$
37. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.07, az alapító okiratban 37. számmal megjelölt, III. em. 7. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen, 48,92 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,41 \text{ €} : 3,02$
38. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.08, az alapító okiratban 38. számmal megjelölt, III. em. 8. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, összesen, 54,79 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 117/10 000 rész. $L: 54,79$
39. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.09, az alapító okiratban 39. számmal megjelölt, III. em. 9. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, gardrób, erkély, összesen: 59,87 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 128/10 000 rész. $L: 58 \text{ €} : 3,74$
40. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.10, az alapító okiratban 40. számmal megjelölt, III. em. 10. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 egész szoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen: 49,26 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,9 \text{ €} : 2,73$
41. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.11, az alapító okiratban 41. számmal megjelölt, III. em. 11. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,99 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \text{ €} : 2,97$
42. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.12, az alapító okiratban 42. számmal megjelölt, III. em. 12. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 49,03 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,1 \text{ €} : 3,87$
43. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.13, az alapító okiratban 43. számmal megjelölt, III. em. 13. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,95 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \text{ €} : 2,89$
44. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.14, az alapító okiratban 44. számmal megjelölt, III. em. 14. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-

konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 32,3 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 70/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,64$

45. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon III.15, az alapító okiratban 45. számmal megjelölt, III. em. 15. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 32,00 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 68/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,05$
46. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.01, az alapító okiratban 46. számmal megjelölt, IV. emelet 1. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 38,74 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 83/10 000 rész. $L: 37,23 \in 3,03$
47. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.02, az alapító okiratban 47. számmal megjelölt, IV. em. 2. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 39,28 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 84/10 000 rész. $L: 37,34 \in 3,96$
48. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.03, az alapító okiratban 48. számmal megjelölt, IV. emelet 3. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, összesen, 33,25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 71/10 000 rész. $L: 33,25$
49. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.04, az alapító okiratban 49. számmal megjelölt, IV. emelet 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély összesen, 30,63 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 65/10 000 rész. $L: 28,24 \in 30,63$
50. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.05, az alapító okiratban 50. számmal megjelölt, IV. em. 5. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, közlekedő, fürdő, gardrób, WC, erkély, összesen, 64,51 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 138/10 000 rész. $L: 62,06 \in 4,9$
51. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.06, az alapító okiratban 51. számmal megjelölt, IV. em. 6. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 félszoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen, 46,05 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 98/10 000 rész. $L: 44,69 \in 2,73$
52. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.07, az alapító okiratban 52. számmal megjelölt, IV. em. 7. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen, 48,92 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,41 \in 3,02$
53. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.08, az alapító okiratban 53. számmal megjelölt, IV. em. 8. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, összesen, 54,79 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 117/10 000 rész. $L: 54,79$
54. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.09, az alapító okiratban 54. számmal megjelölt, IV. em. 9. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező,

konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, gardrób, erkély, összesen: 59,87 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 128/10 000 rész. $L: 158,613,76$

55. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.10, az alapító okiratban 55. számmal megjelölt, IV. em. 10. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 egész szoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen: 49,26 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,9 \in 12,73$
56. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.11, az alapító okiratban 56. számmal megjelölt, IV. em. 11. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 48,99 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 105/10 000 rész. $L: 47,51 \in 12,97$
57. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.12, az alapító okiratban 57. számmal megjelölt, IV. em. 12. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 47,93 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 102/10 000 rész. $L: 42,68 \in 10,5$
58. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.13, az alapító okiratban 58. számmal megjelölt, IV. em. 13. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 47,35 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 101/10 000 rész. $L: 43,31 \in 18,09$
59. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.14, az alapító okiratban 59. számmal megjelölt, IV. em. 14. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 32,41 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 69/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,86$
60. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon IV.15, az alapító okiratban 60. számmal megjelölt, IV. em. 15. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 32,12 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 69/10 000 rész. $L: 30,98 \in 2,29$
61. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.01, az alapító okiratban 61. számmal megjelölt, V. emelet 1. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 39,03 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 84/10 000 rész. $L: 37,23 \in 3,6$
62. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.02, az alapító okiratban 62. számmal megjelölt, V. em. 2. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, erkély, összesen: 39,37 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 84/10 000 rész. $L: 37,3 \in 4,15$
63. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.03, az alapító okiratban 63. számmal megjelölt, V. emelet 3. szám alatt található alábbi lakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdő, összesen, 28,24 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 60/10 000 rész. $L: 28,24$
64. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.04, az alapító okiratban 64. számmal megjelölt, V. emelet 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-

konyha-étkező, fürdő, erkély összesen, 30,97 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 66/10 000 rész. $L: 28,24 \in 5,47$ ✓

65. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.05, az alapító okiratban 65. számmal megjelölt, V. em. 5. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 1 egész szoba, közlekedő, fürdő, gardrób, WC, erkély, összesen, 63,75 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 136/10 000 rész. $L: 58,14 \in 11,23$ ✓
66. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.06, az alapító okiratban 66. számmal megjelölt, V. em. 6. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 félshoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen, 46,13 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 99/10 000 rész. $L: 44,77 \in 12,73$ ✓
67. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.07, az alapító okiratban 67. számmal megjelölt, V. em. 7. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen, 46,44 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 99/10 000 rész. $L: 42,28 \in 8,32$ ✓
68. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.08, az alapító okiratban 68. számmal megjelölt, V. em. 8. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 félshoba, fürdő, WC, gardrób, összesen, 54,79 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 117/10 000 rész. $L: 54,79$ ✓
69. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.09, az alapító okiratban 69. számmal megjelölt, V. em. 9. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, gardrób, erkély, összesen: 60,19 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 129/10 000 rész. $L: 58 \in 14,38$ ✓
70. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.10, az alapító okiratban 70. számmal megjelölt, V. em. 10. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, 1 egész szoba, fürdő, WC, konyha-étkező, erkély, összesen: 49,36 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 106/10 000 rész. $L: 47,9 \in 2,93$ ✓
71. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.11, az alapító okiratban 71. számmal megjelölt, V. em. 11. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 46,76 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 100/10 000 rész. $L: 42,68 \in 8,16$ ✓
72. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.12, az alapító okiratban 72. számmal megjelölt, V. em. 12. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, erkély, összesen: 45,5 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 97/10 000 rész. $L: 42,47 \in 6,07$ ✓
73. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.13, az alapító okiratban 73. számmal megjelölt, V. em. 13. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-étkező, konyha, 1 egész szoba, fürdő, WC, összesen: 43,86 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 94/10 000 rész. $L: 43,86$ ✓
74. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon V.14, az alapító okiratban 74. számmal megjelölt, V. em. 14. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-

étkező, 1 egész szoba, 2 fürdő, összesen: 51,43 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 110/10 000 rész. $L: 51,43$

75. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon VI.01, az alapító okiratban 75. számmal megjelölt, VI. em. 1. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali, konyha-étkező, 2 egész szoba, 2 gardrób, 2 fürdő, kamra, WC, erkély, összesen: 91,28 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 195/10 000 rész. $L: 88,36 \quad E: 5,85$

76. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon VI.02, az alapító okiratban 76. számmal megjelölt, VI. em. 2. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, közlekedő, nappali-konyha-étkező, 1 egész szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, összesen: 66,59 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 142/10 000 rész. $L: 66,59$

77. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon VI.03, az alapító okiratban 77. számmal megjelölt, VI. em. 3. szám alatt található alábbi öröklakás: nappali-konyha-étkező, 1 félszoba, fürdő, tetőterasz, összesen: 41,53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 89/10 000 rész. $L: 33,02 \quad E: 17,02$

78. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon VI.04, az alapító okiratban 78. számmal megjelölt, VI. em. 4. szám alatt található alábbi öröklakás: előszoba, nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, fürdő, WC, tetőterasz, összesen: 66,68 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 143/10 000 rész. $L: 58,17 \quad E: 17,02$

79. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon 0.02, az alapító okiratban 79. számmal megjelölt, az épület földszintjén található alábbi önálló, egyszintes 70 gépkocsi részére beállási lehetőséget biztosító teremgarázs: összesen: 803,38 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 1717/10 000 rész. *garázs 2104*

80. A FLAT-KER Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a tervrajzon és az alapító okiratban 80. számmal megjelölt, az épület VI. emeletén található alábbi beépítetlen padlástér: beépítetlen padlástér összesen: 248,3 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó vagyontárgyakból 531/10 000 rész. $10.000 \quad 2080522$

A parkolóhelyek tulajdonostársai tulajdoni egységenként egyenlő arányban osztoznak a költségeken vagy az esetleges hasznon. Az egyes gépkocsi beállóhelyek a teremgarázsban belül egymás között egyenlő arányú tulajdonjoggal rendelkeznek.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosait a B) pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolásánál feltüntetett részhányad arányában illeti meg.

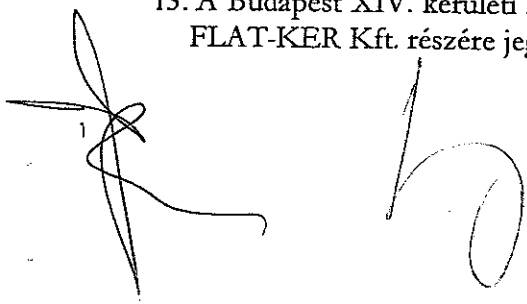
$11 \quad 0,35$

$3,5$
 35
 350
 $2,20$
 3500

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a társasház létesítését a Fővárosi Kerületek Földhivatala az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszerelésüket a társasház törzslapján I-XVII. sorszám alatt nyilvántartási jogi egységgé egyesítse, az egyes öröklakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, III/B.) pontban felsorolt közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, az alábbiak szerint:

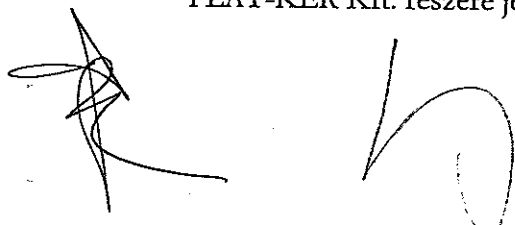
1. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/1. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
2. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/2. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
3. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/3. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
4. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/4. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
5. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/5. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
6. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/6. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
7. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/7. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
8. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/8. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
9. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/9. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
10. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/10. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
11. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/11. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
12. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/12. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
13. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/13. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.

Two handwritten signatures are visible at the bottom left of the page. The first signature is a stylized, cursive mark, and the second is a more circular, looped mark.

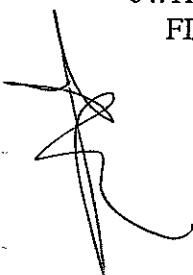
14. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/14. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
15. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/15. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
16. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/16. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
17. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/17. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
18. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/18. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
19. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/19. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
20. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/20. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
21. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/21. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
22. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/22. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
23. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/23. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
24. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/24. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
25. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/25. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
26. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/26. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
27. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/27. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
28. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/28. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
29. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/29. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
30. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/30. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the page.

31. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/31. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
32. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/32. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
33. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/33. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
34. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/34. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
35. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/35. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
36. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/36. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
37. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/37. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
38. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/38. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
39. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/39. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
40. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/40. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
41. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/41. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
42. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/42. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
43. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/43. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
44. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/44. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
45. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/45. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
46. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/46. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
47. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/47. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.

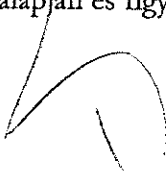
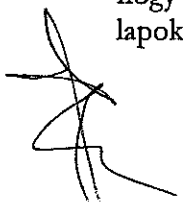
Handwritten signature and mark at the bottom left of the page.

48. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/48. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
49. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/49. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
50. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/50. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
51. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/51. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
52. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/52. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
53. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/53. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
54. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/54. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
55. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/55. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
56. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/56. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
57. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/57. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
58. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/58. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
59. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/59. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
60. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/60. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
61. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/61. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
62. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/62. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
63. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/63. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
64. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/64. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.



65. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/65. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
66. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/66. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
67. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/67. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
68. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/68. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
69. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/69. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
70. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/70. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
71. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/71. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
72. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/72. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
73. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/73. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
74. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/74. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
75. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/75. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
76. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/76. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
77. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/77. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
78. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/78. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
79. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/79. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.
80. A Budapest XIV. kerületi 32464/0/A/80. helyrajzi szám alatt a tulajdonjogot 1/1 arányban a FLAT-KER Kft. részére jegyezze be.

Az alapítás tényének feljegyzését követően az alapítók kérik a Fővárosi kerületek Földhivatalát, hogy a használatbavételi engedély benyújtását követően a tulajdonjogot a megnyitandó tulajdoni lapokra a fentiek alapján és figyelembevételével jegyezze be.



V. Egyéb rendelkezések

A társasháztulajdon megszüntetését de kell jelenteni az ingatlan nyilvántartást vezető szervhez. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasháztulajdonra vonatkozó 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya ki terjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódjaira.

Az alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXXXIII. törvény és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

VI. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, minden tulajdonostárs olyan tulajdoni hányaddal rendelkezik az alapítás után, mint amilyen a társasház alapítása előtt tulajdonában volt.

Kelt Budapest, 2004. január 20.

FLAT-KER KFT.
1031 Budapest, Szentendrei út 202.
C/sz.: 1-09-689513
Adósz.: 12503294-2-41

.....
FLAT-KER Ingatlanforgalmazó Kft.
képviselésében: Klapper Attila ügyvezető
alapító

Jelen alapító okíratot készítettem és az aláírásokkal egyidejűleg Budapesten, 2004. január 20. napján ellenjegyzem:

dr. Kovács Róbert
ügyvéd

Dr. Kovács Róbert
ügyvéd

1073 Budapest, Barcsay u. 14. fszt. 3.
Tel.: 321-4521 Fax: 478-0089
Adósz.: 56125450-2-42



Ügyintéző: Gyöngyösi Beáta
Telefon: 4-679-252
E-mail: gyongyosi.beata@zuglo.hu
Ügyiratszám: 8/5083/8/2003

Tárgy: XIV., Tábornok u. 5. szám
alatt 78 lakásos lakóépület építési
engedélye

HATÁROZAT

A Flat-Ker Kft. (1031 Szentendrei út 202.) kérelmére a Budapest XIV.,
(=Utász u. 8.) számú, 32464 hrsz. alatti, építetű tulajdonában lévő ingatlanon
+ 5 emelet + tetőtér nagyságú lakóépület építésére, a földszinten teremgarázs
építési engedélyt megadom.

Az építési engedély feltételei a következők:

1. A teremgarázs természetes és mesterséges szellőzését biztosítani kell.
2. A teremgarázs elszívott levegőjét a tető fölé kell vezetni.
3. A kazánokat a használatbavételi engedély kiadásától számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.
4. A kéményeken emisszió mérőhelyeket kell kiépíteni.
5. A használatbavétel feltétele akkreditált laboratórium által kiadott negatív vízminta vizsgálati eredmény bemutatása.
6. A tűzvédelmi szempontból minősített szerkezetek megfelelőségét hitelt érdemlően igazolni kell az épület használatbavételi eljárása során.
7. A füstmentes lépcsőház légterébe nyíló felvonókat biztonsági felvonóként kell kialakítani.
8. A kémény kivitelezése során az MSZ-04-82/1-85., MSZ-04-82/4-85-ben az OTÉK-ben foglaltak betartása szükséges.
9. A tartalék fűtésről az OTÉK 94.§-a szerint kell gondoskodni.
10. Amennyiben a tartalék fűtés elektromos módon lesz biztosítva, úgy az ELMÜ Rt. nyilatkozata szükséges a többletenergia biztosításáról.
11. Mesterséges égéstermék-elvezető igénylő tüzelőberendezések (pl. zárt égésterű „turbós”, kondenzációs-égéshő kazánok, stb.) esetén a tüzelőberendezést gyártó ill. forgalmazó gépkönyvi előírásait a az égéstermék-elvezető rendszer (kémény) vonatkozásában (max. teljes hossz, keresztmetszet, irányváltások száma és annak mértéke, stb.) kell figyelembe venni. E rendszer kizárólag ÉMI-Építésügyi Minőség Ellenőrző Innovációs Kht. által minősített és ÉAB számmal rendelkező, vagy a gázkészülékkel együtt minősített égéstermék-elvezető rendszer lehet.
12. Kizárólag olyan kéményrendszer alkalmazható, amely rendelkezik kettős záródású tisztítóajtóval (mint rendszerelem).
13. A tisztítóajtót közvetlenül a készülék után kell beépíteni az égéstermék-elvezető rendszerbe.
14. A tervezett gázberendezések vonatkozásában a Fővárosi Gázművek rt. szakvéleményét kell figyelembe venni.



Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása, vagy birtokának zavarása nélkül - építkézhet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom határozattal rendelkezett.

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá nyilvánítása után, az engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció kézhezvételét követően szabad elkezdni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 20.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani.

INDOKLÁS

A Flat-Ker Kft. építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz a XIV., Tábornok u. 5. szám alatti ingatlanon 78 lakásos lakóépület építésére. A benyújtott kérelmet elbírálva megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlan L2-XIV építési övezetben helyezkedik el.

A szükséges gépkocsielhelyezés a földszinten parkológépekkel, illetve az udvaron biztosítható, az épület alapozása a szomszédos épületek alapozási síkjához igazodik.

A benyújtott kérelmet elbírálva megállapítottam, hogy az építési munkák elvégzésének akadálya nincs, a tervezett épület kialakítása megfelel a ZKVSZ 27.§-ban, az L2-XIV építési övezetre vonatkozó előírásoknak, ezért a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 18.§ alapján az építési engedélyt megadtam. A határozatom meghozatalánál a Polgármesteri Hivatal környezetvédelmi referensének 2003. október 27-én kelt (1-4. pont), az ÁNTSZ 2897-1/2003 számú (5. pont), a Tűzoltóság XIV-2738/5/2003 számú (6-7. pont), a FŐKÉTÜSZ 2003/25-37-03897 számú (8-21. pont), a Főépítési Iroda 8/5214/2003 számú (22. pont) szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat is figyelembe vettem.

Budapest, 2003. december 10.

a Jegyző megbízásából

Dr. Debreczeni Marian sk.
osztályvezető

A kiadmány hitelűl:

