

3009789790002010

lkt.szám:

Mellékletek

Aláírás:

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amely az alulírott szerződő felek között az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek mellett jött létre:



Egyrésztől	családi és utóneve születési családi és utóneve: születési helye, ideje: személyi igazolvány száma: adóazonosító jele anyja neve: lakcím: személyi azonosítója:	Nagy Cintia Nagy Cintia Budapest, 1978.10.03. BA 244578 8408174177 Mezei Éva 1191 Budapest, Vak Bottyán u. 59. 2 781003 0153
------------	--	--

Másrésztől	családi és utóneve születési családi és utóneve: születési helye, ideje: személyi igazolvány száma: adóazonosító jele anyja neve: lakcím: személyi azonosítója:	Nagy Bettina Nagy Bettina Budapest, 1982.05.27. 673990 BA 8421490826 Mezei Éva 1143 Budapest, Tábornok u. 5. V/9. 2 820527 6407
------------	--	---

Harmadrésztől	családi és utóneve születési családi és utóneve: születési helye, ideje: személyi igazolvány száma: Adóazonosító jele anyja neve: lakcím: Személyi azonosítója:	kk. Klapper Balázs , akit jelen okirat aláírásánál szülei Klapper Attila és Klapperné Novotny Mónika, mint törvényes képviselők képviselnek Klapper Balázs Budapest, 1998.11.08. - - Novotny Mónika 1148 Budapest, Jerney u. 51-55. fszt. 1. 1 981108 7329
---------------	--	--

Negyedrésztől	családi és utóneve születési családi és utóneve: születési helye, ideje: személyi igazolvány száma: Adóazonosító jele anyja neve: lakcím: Személyi azonosítója:	kk. Klapper Zsombor akit jelen okirat aláírásánál szülei Klapper Attila és Klapperné Novotny Mónika, mint törvényes képviselők képviselnek Klapper Zsombor Budapest, 2001.12.07. - - Novotny Mónika 1149 Budapest, Répássy u. 2. III/20. 3 011207 7299
---------------	--	--

Udvaros
K. K. K.

AB.

L

W. Z. J. 1

Ötödészrőről

családi és utóneve
születési családi és utóneve:
születési helye, ideje:
személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jele
anyja neve:
lakcím:
Személyi azonosítója:

Babály László

Babály László
Apagy, 1958.04.01.
AS 241137
8333273041
Kocsorák Erzsébet
2019 Leányfalu, Hegyalja u. 19.
1 580401 1935

Hatodészrőről

családi és utóneve

születési családi és utóneve:
születési helye, ideje:
személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jele
anyja neve:
lakcím:
Személyi azonosítója:

kk. Bajusz Zoltán, akit jelen okirat
aláírásánál szülei Bajusz Zoltán és
Bajuszné Tóth Györgyike, mint
törvényes képviselők képviselnek
Bajusz Zoltán
Budapest, 1995.05.23.
-
-
Tóth Györgyike
Budapest XI. kerület, Mohai út 51/b., II/7.
1 950523 8174

Hetedészrőről

családi és utóneve
születési családi és utóneve:
születési helye, ideje:
személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jele
anyja neve:
lakcím:
Személyi azonosítója:

Nagy Szilvia

Nagy Szilvia
Uszty-Ilmszk (Szovjetunió), 1979.06.09.
918372 AA
8410665042
Petunyina Natália
2013 Pomáz, Peklár u. 28.
2 790609 7560

továbbiakban együttesen: **Tulajdonostársak**

1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az alábbi tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonukat képezi a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatalnál nyilvántartott, a **Budapest, XIV. kerület 32464/0/A/80** helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, belterületi, „tároló” megjelölésű 248 m² alapterületű, természetben 1143 Budapest, Tábornok u. 5. tetőszinten található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**):

Nagy Cintia	21/248 tulajdoni hányad
Nagy Bettina	21/248 tulajdoni hányad
kk. Klapper Balázs	19/248 tulajdoni hányad
kk. Klapper Zsombor	19/248 tulajdoni hányad
Babály László	84/248 tulajdoni hányad
kk. Bajusz Zoltán	46/248 tulajdoni hányad
Nagy Szilvia	38/248 tulajdoni hányad

2. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy - a 1143 Budapest, Tábornok u. 5. - Utász u. 8. szám alatti Társasház (továbbiakban: **Társasház**) 2009. szeptember 23. napján tartott közgyűlésének 2./2009.(09.23.) számú határozata, valamint a Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatala 8/33136/4/2009 szám alatt hozott jogerős használatbavételi engedély alapján, valamint az annak mellékletét képező tervrajzok alapján a Társasház alapító okiratát (továbbiakban: **Alapító Okirat**) a jelen okiratba foglaltak szerint módosítani kívánják.

Wassai
B. K. 13.

J

N. G. J.

3. Az Alapító Okiratnak a 32464/0/A/80 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett albetétére vonatkozó része helyébe - annak megosztására tekintettel - az alábbi rendelkezések lépnek:

„Nagy Bettina és Nagy Cintia kizárólagos tulajdonába kerül egymás között 1/2-1/2 tulajdoni arányban az alábbi lakás ingatlan:

Lakás alapterülete:	34,80 m ²
Szobaszám	1 egész
Kódszáma a tervrajzon:	VI.05.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/80
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 05.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	87/10000

kk. Klapper Balázs és kk. Klapper Zsombor kizárólagos tulajdonába kerül egymás között 1/2-1/2 tulajdoni arányban az alábbi lakás ingatlan:

Lakás alapterülete:	32,31 m ²
Szobaszám	1 egész 1 fél
Kódszáma a tervrajzon:	VI.06.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/81
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 06.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	82/10000

Babály László kizárólagos tulajdonába kerül az alábbi lakás ingatlan:

Lakás alapterülete:	32,49 m ²
Szobaszám	1 egész 1 fél
Kódszáma a tervrajzon:	VI.07.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/82
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 07.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	82/10000

Babály László kizárólagos tulajdonába kerül az alábbi lakás ingatlan:

Lakás alapterülete:	39,32 m ²
Szobaszám	2 egész
Kódszáma a tervrajzon:	VI.08.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/83
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 08.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	98/10000

kk. Bajusz Zoltán kizárólagos tulajdonába kerül az alábbi lakás ingatlan:

Lakás alapterülete:	40,45 m ²
Szobaszám	2 egész
Kódszáma a tervrajzon:	VI.09.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/84
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 09.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	99/10000

Nagy Szilvia kizárólagos tulajdonába kerül az alábbi lakás ingatlan:

Nagy Szilvia *B. K.* *13.* *L. K.* *3. K.*

Lakás alapterülete:	32,81 m2
Szobaszám	1 egész 1 fél
Kódszáma a tervrajzon:	VI.10.
Várható helyrajzi száma:	32464/0/A/85
Elhelyezkedése a tervrajzon:	VI. emelet 10.
A lakáshoz a közös tulajdonból tartozó tulajdoni hányad:	83/10000

4. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az Alapító Okirat jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Tulajdonostársak ezennel hozzájárulnak és kérik a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivalt, hogy az Ingatlan megosztását követően kialakított egyes öröklakásokat a 2. pontban felsorolt közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, a fentiek szerint. A tulajdonostársak kérik a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivalt, hogy a tulajdonjogot a megnyitandó tulajdoni lapokra a fentiek alapján és figyelembevételével jegyezze be.

6. Jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal előtti képviselettel dr. Kovács Róbert (1075 Budapest, Asbóth u. 22.) ügyvédet bízunk meg.

Tulajdonostársak kijelentik, hogy a jelen okiratot, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag írtam alá.

Kelt: Budapest, 2010. március 31.

.....
Nagy Cintia

.....
Nagy Bettina

.....
kk. Klapper Balázs
képv.: Klapper Attila és Klapperné Novotny
Mónika törvényes képviselők

.....
kk. Klapper Zsombor
képv.: Klapper Attila és Klapperné Novotny
Mónika törvényes képviselők

.....
Babály László

.....
kk. Bajusz Zoltán
Képv.: Bajusz Zoltán és Bajuszné Tóth
Györgyike törvényes képviselő

.....
Nagy Szilvia

Jelen okiratot készítettem és az aláírással egyidejűleg Budapesten, 2010. március 31. napján ellenjegyzem:

dr. Kovács Róbert
ügyvéd