

A fűtéselszámolás szabályzata

a

Budapest, XIV. kerület, Tábornok u. 5. szám alatti Társasház

(Hrsz.: 32464)

Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékleteként

1.

Általános rendelkezések

- 1.1. A fűtéselszámolás célja a lakásonként fölhasznált hőenergia és meleg víz mennyiségének és díjának kiszámolása.
- 1.2. A fűtéselszámolást minden évben egyszer, a tulajdonosok által bejelentett és leolvasott hőmennyiségmérő és melegvízmérő óraállások alapján kell elkészíteni.
- 1.3. A fűtéselszámolás eredményeképpen kiszámolt, egyes tulajdonosokra eső fűtődíjak összegének fedeznie kell a Társasház nevére beérkezett, az elszámolás időszakára vonatkozó (továbbiakban: éves) gázszámlák összegét.

2.

A fűtéselszámolás alapelvei

- 2.1. A Társasház nevére beérkezett éves gázszámlák teljes összegéből az alapdíjat a fűtött alapterület szerinti arányban viselik a lakástulajdonosok.
- 2.2. A Társasház nevére beérkezett éves gázszámlák fennmaradó (alapdíjat nem tartalmazó) összegének 75%-át kell a hő-, 25%-át pedig a melegvíz-előállítás teljes díjának tekinteni. A hő- illetve a melegvíz-előállítás teljes díját a tulajdonosok a fogyasztásuk arányában viselik. A felosztási arányokat azonos módon, de külön-külön kell kiszámolni a hő- illetve a melegvíz-előállításra vonatkozóan.
- 2.3. Amelyik tulajdonos a lakásának mérőóra-állásait határidőre nem jelenti be, jelen szabályzat által meghatározott mértékű fogyasztás díját köteles megfizetni. Az ily módon előírt összeg későbbi leolvasás után sem kerülhet jóváírásra.

3.

Definíciók a fűtéselszámoláshoz

3.1. Mérőóra-állás:

- Hő-előállítási díj számolása esetén a lakáshoz tartozó hőmennyiségmérő állása kWh-ban.
- Melegvíz-előállítási díj számolása esetén a meleg vízre vonatkozó mellékvízmérő állása m³-ben.

3.2. Ismert fogyasztás:

- Ha egy lakás tárgyévi és előző évi mérőóra-állása is rendelkezésre áll, akkor az ismert fogyasztás a tárgyévi és előző évi óráállás különbsége.
- Ha az előző évi óráállás ismeretlen, akkor ismert fogyasztásnak a tárgyévi és a két évvel korábbi óráállás különbségének felét kell tekinteni. Ha a két évvel korábbi óráállás is ismeretlen, akkor ismert fogyasztásnak a tárgyévi és a három évvel korábbi óráállás különbségének harmadát kell tekinteni. Általánosan: ha az előző n év óráállása mind ismeretlen, akkor ismert fogyasztásnak a tárgyévi és az $(n+1)$ évvel korábbi óráállás különbségének $(n+1)$ -ed részét kell tekinteni.
- Ha a tárgyévi óráállás ismeretlen, akkor az ismert fogyasztás nulla.

3.3. Számlázott fogyasztás:

- Ha egy lakás tárgyévi mérőóra-állása rendelkezésre áll, akkor a számlázott fogyasztás megegyezik az ismert fogyasztással.
- Ha a tárgyévi óráállás ismeretlen, akkor a számlázott fogyasztás hőmennyiség esetén 7000 kWh, meleg víz esetén pedig 100 m^3 .

3.4. Összfogyasztás:

- A társasház összfogyasztása a lakások ismert fogyasztásainak összege.

4.

A számolás menete

4.1. Az éves gázszámlák összegéből az alaplíjat el kell osztani az összes lakás fűtött alapterületeinek összegével. Ilyen módon kerül meghatározásra az 1 m^2 fűtött alapterületre jutó alaplíj mértéke.

4.2. A hő- illetve melegvíz-előállítás teljes díját el kell osztani a hő- illetve melegvíz-összfogyasztással. Ilyen módon kerül meghatározásra, hogy 1 kWh hő illetve 1 m^3 meleg víz díja hány forint.

4.3. Egy adott lakásra vonatkozó alaplíj összege az 1 m^2 -re jutó alaplíj összege megszorozva a lakás fűtött alapterületének nagyságával.

4.4. Egy adott lakásra vonatkozó hő-előállítás díja a lakáshoz tartozó – kWh-ban mért – számlázott fogyasztás szorozva 1 kWh hő díjával.

4.5. Egy adott lakásra vonatkozó melegvíz-előállítás díja a lakáshoz tartozó – m^3 -ben mért – számlázott fogyasztás szorozva 1 m^3 meleg víz díjával.

4.6. Egy adott tulajdonos által fizetendő éves fűtődíj a lakására vonatkozó alaplíj, hő- és melegvíz-előállítási díj összege.

4.7. Az egy adott tulajdonos által fizetendő éves fűtődíjból le kell vonni az általa a mérőórák leolvasása között eltelt időszakban fűtéselőlegként befizetett összeget. Az így kapott különbözet (amely lehet pozitív és negatív is) a fűtéselszámolás eredménye, ezt kell fölvezetni az adott tulajdonos folyószámlájára.

5.
Záró rendelkezések

5.1. A fűtéselszámolás szabályzata a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával egyidejűleg, a 2/2011.(11.07.) számú határozattal került elfogadásra.

Budapest, 2011. november 7.

.....
közös képviselő

.....
hitelesítő tulajdonostárs

Sárkány Gábor

.....
hitelesítő tulajdonostárs

Réti Kornél